FURB – FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE REGIONAL DE BLUMENAU

DISCIPLINA MATEMÁTICA FINANCEIRA PROFESSOR CHRISTIANO

LISTA DE EXERCÍCIOS – AMORTIZAÇÃO

[1] A empresa Beta pegou emprestado do banco alfa R$ 27.000,00 para ser pago em 5 prestações, a uma taxa de juros de 6,5% ao mês. Considere que a primeira prestação será paga 30 dias depois da realização do empréstimo. Determine a tabela de amortização:

(A) Sistema de amortização Francês – Tabela Price ou Sistema Price;

(B) Sistema de amortização constantes – Tabela Sac;

(C) Sistema de amortização Americano

[2] Um empréstimo no valor de R$ 100.000,00 deverá ser amortizado em 6 prestações trimestrais, pelo sistema Price, a uma taxa de juros de 20% a.a. Determine:

(A) O valor amortizado após o pagamento da terceira parcela;

(B) Os juros pagos após o pagamento da quarta parcela;

(C) O saldo devedor após o pagamento da 5 parcela.

[3] Repita o exercício número [2] considerando o sistema de amortização constante (sistema SAC).

[4] Um empréstimo no valor de R$ 100.000,00 deverá ser amortizado em 6 prestações trimestrais, pelo sistema americano, a uma taxa de juros de 20% ao ano. Faça a tabela de amortização.

[5] Um financiamento de R$ 100.000,00 será pago pela tabela Price em oito prestações mensais a juros nominais de 72% ao ano com capitalização mensal. Calcular os juros na sexta prestação.

***Resposta:*** R$ 2.582,71

[6] Um financiamento de R$ 500.000,00 será pago pelo sistema SAC (sistema de amortização constante) em cinco parcelas mensais a juros de 4% ao mês. Calcule:

(A) A amortização do quarto mês;

(B) A soma dos juros pagos no segundo e terceiro meses;

(C) O saldo devedor logo após o pagamento da terceira prestação.

***Resposta:*** (A) R$ 100.000,00 (B) R$ 28.000,00 (C) R$ 200.000